
PRZEDMIAR ROBÓT

45330000-9	Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień Instalacje sanitarne
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU „B” PRZY UL. KWIATKOWSKIEGO 6 W KOSZALINIE – FABLAB
ADRES INWESTYCJI:	UL. KWIATKOWSKIEGO 6 W KOSZALINIE dz.nr 84/27, obręb 0015 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 326101_1.0015.84/27
NAZWA INWESTORA:	POLITECHNIKA KOSZALIŃSKA
ADRES INWESTORA:	ul. Śniadeckich 2, 75-453 Koszalin
BRANŻE:	SANITARNA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Anna Piasecka; kosztorysy67@int.pl
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:	Andrzej Piasecki; kosztorysy67@int.pl
DATA OPRACOWANIA:	6.02.2026 r.

SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Klauzula uzgodnienia kosztorysu	4
SPIS DZIAŁÓW KOSZTORYSU / PRZEDMIARU	5
1. INSTALACJE SANITARNE	5
PRZEDMIAR ROBÓT	6
1. INSTALACJE SANITARNE	6

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem – 2173,29m³

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem

Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m2]	POSADZKA
FL1/(B.13)	STR.URZĄDZEŃ SPECJALISTYCZNYCH	168,15	Wykładzina PCV
FL2/(B.14)	STREFA DYDAKTYCZNA	126,66	Wykładzina PCV
FL3	STREFA NETWORKINGOWA	248,04	Wykładzina PCV
FL4	ANEKS KUCHENNY	8,32	Wykładzina PCV
FL5	KOMUNIKACJA	107,52	Wykładzina PCV
RAZEM	658,69		

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM (POM.OBJĘTYCH OPRACOWANIEM) – 658,69m²

- wysokość budynku „B” – ok.21,6 m
- długość budynku „B” – ok. 37,95 m
- szerokość budynku „B” – ok. 27,27m

Liczba kondygnacji budynku „B”: 6 kondygnacji nadziemnych

UWAGA:

przedmiar/kosztorys sporządzono zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).**

Przedmiar robót stanowi **funkcję pomocniczą** i nie jest podstawą do określenia wartości przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien po szczegółowej analizie dokumentacji projektowej uwzględnić w cenie oferty oraz w cenach jednostkowych poszczególnych robót wszelkie koszty i roboty (włącznie z robotami podstawowymi, towarzyszącymi i tymczasowym oraz dokumentacją powykonawczą) niezbędne do kompletnej realizacji zamówienia w zakresie uwzględnionym w dokumentacji projektowej. Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi oraz mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i technologicznych wykonania poszczególnych robót. Przed zamówieniem materiałów ilości należy każdorazowo zweryfikować bezpośrednio na budowie.

SPIS DZIAŁÓW KOSZTORYSU / PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	INSTALACJE SANITARNE	1	46
1.1	INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1	18
1.1.1	Rozbiórki	1	1
1.1.2	Przewody	2	4
1.1.3	Zawór wentylacyjny	5	6
1.1.4	Przepustnice prostokątne	7	8
1.1.5	Przepustnice okrągłe	9	9
1.1.6	Kłapy zwrotne/p-poż okrągłe	10	11
1.1.7	Izolacje kanałów	12	12
1.1.8	Roboty inne	13	13
1.1.9	Roboty uzupełniające	14	16
1.1.10	Próby	17	18
1.2	INSTALACJA KLIMATYZACJI	19	45
1.2.1	Rurociągi i izolacje	19	34
1.2.2	Montaż urządzeń	35	42
1.2.3	Roboty budowlane	43	44
1.2.4	Przejścia p-poż przez przegrody budowlane	45	45
1.3	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	46	46
1.3.1	Zmiana lokalizacji istniejącego grzejnika	46	46

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR ROBÓT:						
1			INSTALACJE SANITARNE			
1.1			INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ			
1.1.1			Rozbiórki			
1 d.1.1.1	KNR W 1-03-1207-03S	SST-02	Demontaż i utylizacja istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.1.2			Przewody			
2 d.1.1.2	KNR 2-17 0114-02 analogia	SST-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, o śr. 160 mm - udział kształtek do 55 %	m2		
			3,6 + 0,42 + 0,88 + 2 + 2,12 + 2,42 + 0,42 + 2,42 + 0,23 + 1,19 + 1,85 + 2,42 + 0,23	m2	20,200	
					RAZEM	20,200
3 d.1.1.2	KNR 2-17 0114-02 analogia	SST-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, o śr. 200 mm - udział kształtek do 55 %	m2		
			2,77 + 3,1 + 3,0 + 5,475	m2	14,345	
					RAZEM	14,345
4 d.1.1.2	KNR 2-17 0114-03 analogia	SST-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe o śr. 250 mm - udział kształtek do 55 %	m2		
			1,57 + 1,78 + 2,44 + 3,7 + 1,88 + 1,16 + 3,81 + 4,11 + 0,29 + 0,25 + 2,44 + 1,88 + 1,02 + 3,85 + 3,78	m2	33,960	
					RAZEM	33,960
1.1.3			Zawór wentylacyjny			
5 d.1.1.3	KNR 2-17 0140-01	SST-02	Anemostaty kołowe D 160	szt.		
			8 + 5	szt.	13,000	
					RAZEM	13,000
6 d.1.1.3	KNR 2-17 0140-01	SST-02	Dysza nawiewna D 160	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
1.1.4			Przepustnice prostokątne			
7 d.1.1.4	KNR 2-17 0130-02	SST-02	Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe prostokątne do przewodów o obwodzie do 1200 mm	szt.		
			1 + 1	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
8 d.1.1.4	KNR 2-17 0130-03	SST-02	Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe prostokątne do przewodów o obwodzie do 1600 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
1.1.5			Przepustnice okrągłe			
9 d.1.1.5	KNR 2-17 0131-02	SST-02	Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe do przewodów o śr. do 200 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
1.1.6			Kłapy zwrotne/p-poż okrągłe			
10 d.1.1.6	KNR 2-17 0131-02	SST-02	Przeciwpożarowa kłapa D 160	szt.		
			2 + 2	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
11 d.1.1.6	KNR 2-17 0131-03	SST-02	Przeciwpożarowa kłapa D 250	szt.		
			2 + 2	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
1.1.7			Izolacje kanałów			
12 d.1.1.7	KNR 2-16 0514-02 analogia	SST-02	Izolacja kanałów wentylacyjnych okrągłych i prostokątnych z wełny mineralnej na folii aluminiowej klejonej do kanałów - grubość 30 mm	m2		
			poz.2:poz.4	m2	68,505	
					RAZEM	68,505
1.1.8			Roboty inne			
13 d.1.1.8	KNR W 1-03-1207-03S	SST-02	Wpięcie do istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.1.9			Roboty uzupełniające			
14 d.1.1.9	KNR 5 1209-0805	SST-02	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
			13	otw.	13,000	
					RAZEM	13,000
15 d.1.1.9	Wycena indywidualna	SST-02	Obróbka przejść kanałów wentylacyjnych przez przegrody budowlane	szt.		
			poz.14	szt.	13,000	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	13,000
16	KNR 9-22 0302-01	SST-02	Przejścia ppoz. przez ściany/stropy	kpl.		
d.1.1.9	analogia		1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.1.10			Próby			
17	KNR 2-19 0211-02	SST-02	ANALOGIA - Próba szczelności kanałów wentylacyjnych	kpl.		
d.1.1.10			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
18	KNR W 1-03-1207-03S	SST-02	Rozruchy i regulacje instalacji	kpl.		
d.1.1.10			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2			INSTALACJA KLIMATYZACJI			
1.2.1			Rurociągi i izolacje			
19	KNR-W 2-15 0405-01	SST-03	Rurociągi w instalacjach freonowych miedziane o śr. zewnętrznej 9,52 mm (3/8") o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.2.1			(3,2 + 2,4) * 4 + 3,15	m	25,550	
					RAZEM	25,550
20	KNR-W 2-15 0405-02	SST-03	Rurociągi w instalacjach freonowych miedziane o śr. zewnętrznej 12,7 mm (1/2") o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.2.1			4,45 + 3,33 + 6,46 + 5,1	m	19,340	
					RAZEM	19,340
21	KNR-W 2-15 0405-03	SST-03	Rurociągi w instalacjach freonowych miedziane o śr. zewnętrznej 15,88 mm (5/8") o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.2.1			(3,2 + 2,4) * 4 + 3,15	m	25,550	
					RAZEM	25,550
22	KNR-W 2-15 0405-04	SST-03	Rurociągi w instalacjach freonowych miedziane o śr. zewnętrznej 19,05 mm (3/4") o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.2.1			4,45	m	4,450	
					RAZEM	4,450
23	KNR-W 2-15 0405-05	SST-03	Rurociągi w instalacjach freonowych miedziane o śr. zewnętrznej 22,22 mm (7/8") o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.2.1			3,33	m	3,330	
					RAZEM	3,330
24	KNR-W 2-15 0405-06	SST-03	Rurociągi w instalacjach freonowych miedziane o śr. zewnętrznej 28,5 mm (1 1/8") o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.2.1			6,46 + 5,1	m	11,560	
					RAZEM	11,560
25	KNR 0-34 0104-06	SST-03	Izolacja rurociągów śr. 9,52 mm otulinami zimnochronnymi	m		
d.1.2.1			poz.19	m	25,550	
					RAZEM	25,550
26	KNR 0-34 0104-06	SST-03	Izolacja rurociągów śr. 12,70 mm otulinami zimnochronnymi	m		
d.1.2.1			poz.20	m	19,340	
					RAZEM	19,340
27	KNR 0-34 0104-06	SST-03	Izolacja rurociągów śr. 15,88 mm otulinami zimnochronnymi	m		
d.1.2.1			poz.21	m	25,550	
					RAZEM	25,550
28	KNR 0-34 0104-06	SST-03	Izolacja rurociągów śr. 19,05 mm otulinami zimnochronnymi	m		
d.1.2.1			poz.22	m	4,450	
					RAZEM	4,450
29	KNR 0-34 0104-06	SST-03	Izolacja rurociągów śr. 22,22 mm otulinami zimnochronnymi	m		
d.1.2.1			poz.23	m	3,330	
					RAZEM	3,330
30	KNR 0-34 0104-07	SST-03	Izolacja rurociągów śr. 28,5 mm otulinami zimnochronnymi	m		
d.1.2.1			poz.24	m	11,560	
					RAZEM	11,560
31	KNR-W 2-15 0405-03	SST-03	Trójnik	szt		
d.1.2.1	analogia		4	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
32	KNR-W 2-15 0208-05	SST-03	Rurociągi skroplin z PVC-U o śr. 15 mm na ścianach w budynkach	m		
d.1.2.1			2,3 + 2,3 + 3 + 3 + 2,1 + 4,1	m	16,800	
					RAZEM	16,800
33	KNR-W 2-15 0211-04	SST-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 20 mm o połączeniach klejonych	podej.		
d.1.2.1						

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			5	podej.	5,000	
					RAZEM	5,000
34 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0208-05	SST-03	Rurociągi skroplin z PVC-U o śr. 20 mm na ścianach w budynkach	m		
			14,7	m	14,700	
					RAZEM	14,700
1.2.2			Montaż urządzeń			
35 d.1.2.2	KNR 7-24 0118-01	SST-03	Montaż o parametrach określonych w Projekcie - jednostka zewnętrzna, wyd. chłodzenia min. 36 kW. Nom. wyd. grzania 40 kW.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
36 d.1.2.2	KNR 7-24 0118-01	SST-03	Montaż o parametrach określonych w Projekcie - Jednostka wewnętrzna kasetonowa o mocy Qch nom.=7,0 kW; Qgrz nom.= 8,0 kW	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
37 d.1.2.2	KNR 7-24 0513-02	SST-03	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydajności 1.0 tys.kcal/h	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
38 d.1.2.2	KNR 7-24 0514-02	SST-03	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp.	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
39 d.1.2.2	KNR 7-24 0515-02	SST-03	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 1.0 tys.kcal/h	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
40 d.1.2.2	KNR 1-0012-01S	SST-03	Ekologiczny czynnik żiebiczny	kg		
			5 * 8	kg	40,000	
					RAZEM	40,000
41 d.1.2.2	KNR 7-24 0516-02	SST-03	Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur - wydajność 1.0 tys.kcal/h	kpl.		
			poz.37	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
42 d.1.2.2	KNR 7 0101-01 analogia	SST-03	Wykonanie konstrukcji wsporczej do zamocowania jednostek zewnętrznych	t		
			0,04	t	0,040	
					RAZEM	0,040
1.2.3			Roboty budowlane			
43 d.1.2.3	KNR 7-28 0203-02 analogia	SST-03	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych w ścianach i stropach	otw.		
			10	otw.	10,000	
					RAZEM	10,000
44 d.1.2.3	KNR 9-22 0302-01 analogia	SST-03	Obsadzenie tulei stalowych ochronnych w ścianach i stropach	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
1.2.4			Przejścia p-poż przez przegrody budowlane			
45 d.1.2.4	KNR 9-22 0302-01 analogia	SST-03	Przejścia ppoż. przez ściany/stropy	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.3			INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
1.3.1			Zmiana lokalizacji istniejącego grzejnika			
46 d.1.3.1	KNR W 1-03-1207-03S	SST-03	Zmiana lokalizacji grzejnika - grzejnik o parametrach: CV22-900/800	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000